

# **Regulamin mieszkań treningowych dla cudzoziemców, które prowadzi Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lublinie**

## **Postanowienia ogólne**

### **§ 1**

1. Mieszkanie treningowe jest formą pomocy społecznej przygotowującą, przy wsparciu pracowników socjalnych zatrudnionych na wieloosobowym stanowisku ds. pomocy cudzoziemcom osoby w nich przebywające do prowadzenia niezależnego życia lub wspierające te osoby w codziennym funkcjonowaniu.
2. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lublinie, zwany dalej „MOPR” prowadzi mieszkania treningowe dla cudzoziemców.
3. W mieszkaniu treningowym świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz naukę w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia niezależnego życia.
4. W ramach minimalnego standardu usług świadczonych w mieszkaniu treningowym zapewnia się usługi polegające na nauce, rozwijaniu lub utrwalaniu umiejętności praktycznych, służących niezależnemu życiu, w zakresie:
  - 1) samoobsługi;
  - 2) zaspokajania codziennych potrzeb życiowych, w tym przygotowywania posiłków;
  - 3) efektywnego zarządzania czasem;
  - 4) efektywnego zarządzania finansami;
  - 5) prowadzenia gospodarstwa domowego;
  - 6) załatwiania spraw osobistych i urzędowych;
  - 7) utrzymywania więzi rodzinnych;
  - 8) rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i autonomii decyzyjnej;
  - 9) uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej;
  - 10) poszukiwania pracy oraz utrzymania zatrudnienia.
5. Wsparcie świadczone w mieszkaniu treningowym nie stanowi zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób lub rodzin.

### **§ 2**

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania mieszkań treningowych Dyrektor MOPR w Lublinie wyznacza pracownika socjalnego ds. pomocy cudzoziemcom.
2. Do podstawowych uprawnień i obowiązków pracownika socjalnego, o którym mowa w ust. 1, należy w szczególności:
  - 1) prawo wstępu do mieszkań treningowych w godzinach pracy;
  - 2) sprawowanie pieczy nad właściwym użytkowaniem mieszkania treningowego;
  - 3) kontrola przestrzegania praw i obowiązków mieszkańców;
  - 4) współpraca i wspieranie mieszkańców w rozwiązywaniu problemów;
  - 5) mediacji w sytuacjach konfliktowych między mieszkańcami;
  - 6) współpraca z pracownikami socjalnymi właściwymi ze względu na miejsce zamieszkania cudzoziemców lub realizatorami indywidualnego programu integracji;

- 7) dokonywanie pisemnych ustaleń w formie kontraktu mieszkaniowego zawieranego pomiędzy podmiotem prowadzącym, a osobą ubiegającą się o pobyt w mieszkaniu treningowym
  - 8) monitorowanie realizacji przez mieszkańców kontraktu mieszkaniowego;
  - 9) zgłaszanie Kierownikowi Sekcji ds. realizacji projektów i pomocy cudzoziemcom MOPR Lublin, wszelkich uwag związanych z zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania mieszkań treningowych.
3. Bezpośredni nadzór nad mieszkaniami treningowymi sprawuje Kierownik Sekcji ds. realizacji projektów i pomocy cudzoziemcom MOPR Lublin, do którego należy także koordynacja działań mająca na celu prawidłowe funkcjonowanie mieszkań.

### **Warunki ubiegania się o pobyt w mieszkaniu treningowym**

#### **§ 3**

1. O pomoc w formie pobytu w mieszkaniu treningowym ubiegać się mogą cudzoziemcy, którzy otrzymali na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą lub zezwolenie na pobyt czasowy udzielone w związku z okolicznością, o której mowa w art. 159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach.
2. O pomoc w formie pobytu w mieszkaniu treningowym, ubiegać się mogą w szczególności cudzoziemcy, którzy:
  - 1) mają trudności w integracji;
  - 2) znajdują się w trudnej sytuacji życiowej;
  - 3) zamierzają osiedlić się na terenie Miasta Lublin;
  - 4) stanowią jednoosobowe gospodarstwa domowe lub rodziny.
3. Z możliwości ubiegania się o pomoc w postaci pobytu w mieszkaniu treningowym zostają wykluczone osoby:
  - 1) posiadające skierowanie do zawarcia umowy najmu lub tytuł prawny do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
  - 2) posiadające własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego;
  - 3) które chciałyby skorzystać ponownie z pobytu w mieszkaniu treningowym pomimo wykorzystania okresu pobytu zgodnego z regulaminem.

### **Tryb rekrutacji do pobytu w mieszkaniu treningowym**

#### **§ 4**

1. Wniosek o przyznanie pobytu w mieszkaniu treningowym, winien być złożony w MOPR w Lublinie, przez osobę pełnoletnią. Wzór wniosku stanowi Załącznik Nr 1 do Regulaminu.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć:
  - 1) kopię decyzji Szefa Urzędu ds. Cudzoziemców lub Rady ds. Uchodźców w sprawie nadania statusu uchodźcy lub w sprawie odmowy nadania statusu uchodźcy i udzieleniu ochrony uzupełniającej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (w przypadku jej braku w dokumentacji MOPR w Lublinie);

- 2) kopię decyzji Wojewody w sprawie udzielenia zezwolenia na pobyt czasowy udzielonego w związku z okolicznością, o której mowa w art. 159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach;
- 3) kopię karty pobytu;
- 4) pisemne zobowiązanie do:
  - a) realizacji kontraktu mieszkaniowego, stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu;
  - b) współpracy z pracownikiem socjalnym ds. pomocy cudzoziemcom, wyznaczonym przez Zastępcę Dyrektora MOPR ds. pomocy środowiskowej;
  - c) przestrzegania „Regulaminu wewnętrznego pobytu w mieszkaniach treningowych”;
  - d) czynnego udziału w działaniach mających na celu integrację społeczną, edukacyjną i zawodową.
3. Kandydatów do pobytu w mieszkaniu treningowym wskazuje Zespół zadaniowy powołany zarządzeniem Dyrektora MOPR w Lublinie.
4. Zespół zadaniowy rozpatruje wnioski o przyznanie pobytu w mieszkaniu treningowym, uwzględniając trudności w integracji, okres pobytu cudzoziemców na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak również dotychczasowe zaangażowanie w adaptację do życia w Polsce.
5. Uzgodnienia Zespołu zadaniowego zapadają większością głosów lub w drodze konsensusu, przy obecności, co najmniej 3 członków. Przy równej ilości głosów decyduje głos przewodniczącego Zespołu zadaniowego.
6. Przewodniczący Zespołu zadaniowego przekazuje Dyrektorowi MOPR w Lublinie lub Zastępcy Dyrektora MOPR w Lublinie ds. pomocy środowiskowej celem akceptacji, protokół z posiedzenia Zespołu wraz z listą kandydatów do przyznania pobytu w mieszkaniu treningowym.
7. Pomoc w formie pobytu w mieszkaniu treningowym może być przyznana osobom lub rodzinom wskazanym przez Zespół zadaniowy i zaakceptowanym przez Dyrektora MOPR w Lublinie lub Zastępcę Dyrektora MOPR w Lublinie ds. pomocy środowiskowej.
8. Osoby, które nie zostały wskazane przez Zespół zadaniowy do pobytu w mieszkaniu treningowym, mają prawo do ponownego ubiegania się i złożenia kolejnego wniosku o pobyt w mieszkaniu treningowym, który zostanie rozpatrzony przez Zespół zadaniowy.

### **Przyznanie pobytu w mieszkaniu treningowym**

#### **§ 5**

1. Pomoc w formie pobytu w mieszkaniu treningowym przyznawana jest na podstawie decyzji administracyjnej.
2. Decyzja o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu treningowym wydawana jest po zawarciu kontraktu mieszkaniowego pomiędzy podmiotem kierującym do tej formy wsparcia, podmiotem prowadzącym mieszkanie treningowe, a osobą ubiegającą się o skierowanie do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu treningowym.  
Kontrakt mieszkaniowy stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.

3. Decyzja administracyjna, o której mowa w ust. 1, przyznająca prawo pobytu w mieszkaniu treningowym stanowi podstawę do zameldowania w mieszkaniu treningowym na czas w niej określony.
4. W przypadku zamiaru przedłużenia pobytu w mieszkaniu treningowym, zainteresowany winien złożyć w MOPR w Lublinie pisemny wniosek uzasadniający przedłużenie pobytu w mieszkaniu treningowym, co najmniej na 30 dni przed końcem pobytu.
5. Osobie, która nie uzyskała pozytywnej opinii Zespołu zadaniowego oraz w przypadku braku miejsc w mieszkaniu treningowym jest wydawana decyzja o odmowie przyznania świadczenia niepieniężnego z pomocy społecznej w formie wsparcia w mieszkaniu treningowym.

## **§ 6**

1. Decyzja przyznająca prawo pobytu w mieszkaniu treningowym wydawana jest na czas określony.
2. Mając na uwadze interes społeczny i słuszny interes obywateli, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przy rozpatrywaniu wniosku, a które będą działały na szkodę instytucji i/lub obywateli, na wniosek strony lub z urzędu wniosek o przyznanie pobytu w mieszkaniu treningowym może zostać ponownie rozpatrzony przez Zespół zadaniowy.
3. Łączny okres pobytu cudzoziemca w mieszkaniu treningowym nie powinien przekraczać dwóch lat.
4. Celem racjonalnego wykorzystania zasobów MOPR w Lublinie cudzoziemiec, który wykorzystał okres pobytu w mieszkaniu treningowym, o którym mowa w ust. 3, ma prawo złożyć wniosek o przyznanie kolejnego pobytu w mieszkaniu treningowym.
5. Przyznanie kolejnego pobytu może mieć miejsce wyłącznie w przypadku, gdy żaden inny wniosek nie zostanie rozpatrzony pozytywnie i jedyną osobą spełniającą przesłanki do udzielenia pobytu w mieszkaniu treningowym, będzie cudzoziemiec wnioskujący o jego przedłużenie. Zespół zadaniowy wskazuje okres dodatkowego pobytu, nie dłużej jednak niż na sześć miesięcy.
6. Po upływie terminu na jaki został przyznany pobyt w mieszkaniu treningowym cudzoziemiec wraz ze wszystkimi osobami wymienionymi w decyzji administracyjnej, ma obowiązek opuścić mieszkanie treningowe.

## **§ 7**

Szczegółowe zasady pobytu w mieszkaniach treningowych oraz prawa i obowiązki mieszkańców określa „Regulamin wewnętrzny pobytu w mieszkaniach treningowych” stanowiący Załącznik Nr 3 do Regulaminu.

## **Odpłatność**

### **§ 8**

Pobyt w mieszkaniu treningowym jest odpłatny, a wysokość opłaty ustalana jest każdorazowo w decyzji administracyjnej na warunkach określonych w przepisach ustawy o pomocy społecznej i uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych realizujących zadania własne Gminy Lublin – miasta na prawach powiatu.

## **Utrata prawa do pobytu w mieszkaniu treningowym**

### **§ 9**

1. Osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu treningowym traci prawo do pobytu w mieszkaniu treningowym z powodu:
  - 1) upływu okresu pobytu jaki został określony w decyzji administracyjnej;
  - 2) korzystania z mieszkania treningowego w sposób niezgodny z przeznaczeniem, a w szczególności nieprzestrzegania „Regulaminu wewnętrznego pobytu w mieszkaniach treningowych” oraz niewywiązywania się z pisemnych uzgodnień o których mowa w § 5 ust. 2;
  - 3) wystąpienia zmiany sytuacji osobistej lub materialnej pozwalającej na zmianę miejsca pobytu;
  - 4) złożenia rezygnacji osoby korzystającej z pomocy w formie pobytu w mieszkaniu treningowym;
  - 5) otrzymania w trakcie pobytu w mieszkaniu treningowym propozycji najmu mieszkania z zasobów gminy lub województwa i dwukrotnego jej nie przyjęcia.
2. Utrata pobytu w mieszkaniu treningowym określona w § 9 ust. 1 pkt 2 – 5 następuje na mocy decyzji administracyjnej.
3. W przypadku utraty prawa do pobytu w mieszkaniu treningowym mieszkaniec jest zobowiązany do jego opuszczenia, następnego dnia po uprawomocnieniu się decyzji administracyjnej.

### **§ 10**

1. W przypadku utraty prawa do pobytu w mieszkaniu treningowym, mieszkaniec zobowiązany jest do:
  - 1) rozliczenia się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania treningowego (protokół zdawczo-odbiorczy);
  - 2) pozostawienia mieszkania treningowego w odpowiednim stanie technicznym;
  - 3) zdania kluczy;
  - 4) wymeldowania się;
  - 5) uregulowania należnych opłat z tytułu pobytu w mieszkaniu treningowym.
2. Osobie przebywającej w mieszkaniu treningowym nie przysługuje ochrona wynikająca z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem mieszkań treningowych dla cudzoziemców, które prowadzi Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lublinie mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej i aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Mieszkaniec zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z Regulaminem i przestrzegania określonych w nim zasad. Wzór oświadczenie stanowi Załącznik Nr 4 do Regulaminu.

3. Wszelkie zmiany do Regulaminu wprowadza się zarządzeniem zmieniającym Dyrektora MOPR w Lublinie, o czym powiadamia się wszystkich mieszkańców mieszkań treningowych.